

**Товариство з обмеженою відповідальністю  
«ТБ Миколаївський обласний інжиніринговий центр»**

*54030, м. Миколаїв, вулиця Нікольська, 29/1,  
Код ЄДРПОУ 42723494, п/р 26007001083665, в АТ «КБ» ГЛОБУС» МФО 380526*

---

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН  
ТЕРИТОРІЇ**

**Забудови земельної ділянки для реконструкції автомобільної дороги загального користування державного значення Н-24 Благовіщенське-Миколаїв (через Вознесенськ), км 183+200-км 185+800, Миколаївської області.**

Книга 1

**ЗАГАЛЬНА ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**Замовлення:** 64

**Замовник:** Новоодеська районна  
державна адміністрація  
Миколаївської області.

**Директор:** \_\_\_\_\_ Колбешкін П.С.

**ГАП:** \_\_\_\_\_ Матвійв О.В.

**Архітектор** \_\_\_\_\_ Некрасова С.О.

м. Миколаїв 2019 р.



	об'єктів культурної спадщини, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.	
64-ДПТ.ПЗ	6.1.Існуюча ситуація.	Лист 15
64-ДПТ.ПЗ	6.2.Існуюча автомобільна дорога.	Лист 15
64-ДПТ.ПЗ	6.3.Відвід земель.	Лист 16
64-ДПТ.ПЗ	6.4. Розбирання споруд.	Лист 17
64-ДПТ.ПЗ	6.5. Перебудова інженерних комунікацій	Лист 17
64-ДПТ.ПЗ	7. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок нового будівництва, структура забудови, яка пропонується.	Лист 17
64-ДПТ.ПЗ	7.1. Земляне полотно.	Лист 17
64-ДПТ.ПЗ	7.2 Перехрещення та примикання	Лист 18
64-ДПТ.ПЗ	8. Характеристика інших видів використання території (курортно-оздоровче, природоохоронне).	Лист 19
64-ДПТ.ПЗ	8.1. Споруди автотранспортної служби.	Лист 19
64-ДПТ.ПЗ	9. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в тому числі для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.	Лист 19
64-ДПТ.ПЗ	10. Основні принципи планувально-просторової організації території.	Лист 19
64-ДПТ.ПЗ	11. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.	Лист 20
64-ДПТ.ПЗ	12. Вулична-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.	Лист 20
64-ДПТ.ПЗ	12.1.Тротуари.	Лист 20
64-ДПТ.ПЗ	12.2. Доступність об'єкту мало мобільним групам населення	Лист 20

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	12.2019р
Інв. № ориг.	64

	Зам.				12.19р
Зм.	Кіл.	Арк.	Їедок.	Підпис	Дата

64-ДПТ.ПЗ

Лист

3

64-ДПТ.ПЗ	12.3. Технічні засоби організації дорожнього руху	Лист 21
64-ДПТ.ПЗ	12.4. Безпека руху	Лист 22
64-ДПТ.ПЗ	13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	Лист 22
64-ДПТ.ПЗ	13.1 Очисні споруди	Лист 22
64-ДПТ.ПЗ	13.2. Штучні споруди	Лист 22
64-ДПТ.ПЗ	13.3. Перебудова інженерних комунікацій	Лист 23
64-ДПТ.ПЗ	14.1.Комплексний благоустрій та озеленення території.	Лист 23
64-ДПТ.ПЗ	14.2. Рекультивация	Лист 23
64-ДПТ.ПЗ	15.Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.	Лист 24
64-ДПТ.ПЗ	16.Заходи щодо реалізації детального плану на етапі від 3 років до 7 років.	Лист 24
64-ДПТ.ПЗ	17.Перелік вхідних даних.	Лист 24
64-ДПТ.ПЗ	18.Техніко-економічні показники, у т. ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану.	Лист 25
64-ДПТ.ПЗ	19.Проект містобудівних умов та обмежень.	Лист 26
64-ДПТ.ПЗ	20.Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.	Лист 27

**Додатки.**

	Розпорядження голови Новоодеської районної державної адміністрації Миколаївської області від 05.11.2019 року № 257-р.	
	Завдання на розроблення детального плану території.	
	Сертифікат.	

**Графічна частина.**

64-ДПТ-1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту(району)(космічна зйомка),масштаб довільний.	Аркуш 1
----------	---	---------

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	12.2019р
Інв. № ориг.	64

Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
					12.19р

64-ДПТ.ПЗ

64-ДПТ-2	Загальні данні	Аркуш 2
64-ДПТ-2	План існуючого використання території поєднаний з опорним планом, існуючі планувальні обмеження, Схема існуючих обмежень М 1 : 2000.	Аркуш 3
64-ДПТ-3	Проектний план поєднаний з планом червоних ліній та зі схемою організації руху транспорту і пішоходів, прогнозовані планувальні обмеження, М 1:2000, креслення поперечних профілів вулиць, М1:100.	Аркуш 4
64-ДПТ-4	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М1:1000; М 1:2000	Аркуш 5
64-ДПТ-5	Схема інженерних мереж, споруд М 1:1000, М 1 : 2000.	Аркуш 6
64-ДПТ-6	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту(цивільної оборони).	Аркуш 7

### 1. Гарантійний запис.

Містобудівна документація – «Детальний план території забудови земельної ділянки для реконструкції автомобільної дороги загального користування державного значення Н-24 Благовіщенське-Миколаїв(через Вознесенск), км 183+200-км 185+800, Миколаївської області», земельної ділянки орієнтовною площею до 10,83 га яка розташована в межах території Новоодеської міської та Троїцької сільської ради Новоодеського району, Миколаївської області (за межами населених пунктів), виконана у відповідності з діючими нормами, правилами, інструкціями, державними і галузевими стандартами.

Головний архітектор проекту: \_\_\_\_\_ Матвіїв О.В.

### 2. Авторський колектив.

Розділи проекту.	П І Б фахівця.	Посада.
ДПТ.ПЗ	Матвіїв О.В.	ГАП
ДПТ	Некрасова С. О.	АП

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	12.2019р
Інв. № ориг.	64

Зм.	Кіл.	Арк.	Їддок.	Підпис	Дата	64-ДПТ.ПЗ	Лист
					12.19р		5

### 3. Вступ.

#### 3.1. Загальні відомості

Детальний план території (в подальшому - ДПТ) для оформлення земельної ділянки для об'єкта реконструкції автомобільної дороги державного значення Н-24.

Автомобільна дорога державного значення Н-24 Благовіщенське – Миколаїв (через м. Вознесенськ) відноситься до національних автомобільних доріг.

Автомобільна дорога проходить територію Миколаївської та Кіровоградської областей, пов'язуючи між собою міста Благовіщенське, Вознесенськ та Миколаїв.

У теперішній час на ділянці автомобільної дороги склалися несприятливі умови проїзду автомобільного транспорту. Низький рівень безпеки та зручності руху і наявність в транспортному потоці значної кількості великогабаритних транспортних засобів призводить до зниження швидкості руху транспортного потоку та сприяє збільшенню кількості дорожньо-транспортних пригод з тяжкими наслідками. Міст через р. Гнилий Єланець знаходиться на горизонтальній кривій радіусом 100 м, що призводить до великої кількості дорожньо-транспортних пригод.

Згідно обліків руху дорожніх транспортних засобів існуюча інтенсивність руху на ділянці дороги складає 3367 авт./добу.

Розрахунок інтенсивності вантажного руху проведений на основі виявлених вантажопотоків та транспортно-експлуатаційних показників прийнятий з урахуванням аналізу обліку інтенсивності руху на автомобільній дорозі. Перспективний склад дорожніх транспортних засобів прийнятий у відповідності з виявленими при обліку інтенсивності руху марками автомобілів.

Розрахунок легкових автомобілів на перспективу виконаний з урахуванням росту рухомості населення та парку легкових автомобілів, а також перспективою розвитку автомобільної промисловості. Кількість автобусів встановлена у відповідності з існуючими та наміченими на перспективу автобусними маршрутами.

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	12.2019р
Інв. № ориг.	64

	Зам.				12.19р
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

64-ДПТ.ПЗ

Лист

6

З очікуваним зростанням перевезень пасажирів та вантажів інтенсивність руху на даній ділянці дороги III категорії на 20-річну перспективу зросте до 6623 авт./д (9874 авт./добу приведених до легкового автомобіля), що відповідає автомобільній дорозі II категорії. У зв'язку з цим постала необхідність реконструкції ділянки автомобільної дороги.

Для розрахунку дорожнього одягу нежорсткого типу, згідно відомчих будівельних норм України ГБН В.2.3-37641918-559:2019, наведений склад дорожніх транспортних засобів на 11-й рік від вводу ділянки дороги в експлуатацію. Крім того, для забезпечення економічних розрахунків приведений склад дорожніх транспортних засобів на рік проектування та на 20-річну перспективу від року проектування дороги.

У загальній мережі автомобільних доріг Миколаївської області дана автомобільна дорога має велике значення, оскільки з'єднує між собою Миколаївську та Кіровоградську області, постійно забезпечуючи перевезення сільсько-господарської, промислової, будівельної продукції та пасажирські перевезення.

Розрахункова інтенсивність, що на 20-річну перспективу становить 9874 авт./добу, приведена до легкового автомобіля та транспортних одиниць 6623 ад/добу.

Ділянка дороги, яка підлягає реконструкції, згідно завданню є ліквідація аварійно-небезпечної ділянки , аварійний стан моста.

Обслуговує ділянку дороги Служба автомобільних доріг у Миколаївській області.

Підставою для розробки детального плану є:

1.Розпорядження Новоодеської районної державної адміністрації Миколаївської області № 257-р від 05.11.2019р.

2.Завдання на розробку детального плану території (ДПТ).

3.Комплект документів (див. додатки).

Замовником розробки детального плану території є Новоодеська районна державна адміністрація.

Процес розробки ДПТ умовно поділяється на чотири стадії (таблиця 4.1)

Інв. № ориг.	64					Зам. інв. №
Підпис і дата.	12.2019р					Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	64-ДПТ.ПЗ
						7

Таблиця 3.1 – Основні стадії розробки ДПТ

I стадія	Дослідні та вишукувальні роботи	<ul style="list-style-type: none"> <li>- інженерно-геодезичні вишукування;</li> <li>- натурні обстеження з оцінкою існуючого стану природних компонентів містобудівної ситуації та довкілля;</li> <li>- аналіз можливих наслідків будівництва об'єкта проектування;</li> <li>- розробка заходів по зниженню потенційно можливого негативного впливу.</li> </ul>
II стадія	Проектні роботи	- розробка проектних рішень на ділянці з урахуванням обмежень, що виявлено в процесі I стадії.
III стадія	Затвердження ДПТ	- погодження, згідно діючого законодавства.

### 3.2. Мета розробки

Метою розробки даного детального плану є необхідність ліквідації аварійно-небезпечної ділянки з існуючим мостом через р. Гнилий Єланець, що перебуває в непрацездатному стані.

-оформлення земельної ділянки для реконструкції автомобільної дороги державного значення Н-24, яка передбачає спрямлення траси.

-передбачає будівництво на ній нового мосту на відстані близько 19 м з верхового боку від існуючого.

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	12.2019р
Інв. № ориг.	64

									64-ДПТ.ПЗ	Лист
										8
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					



-існуючий міст по завершенню будівництва спрямленої ділянки траси підлягає розбиранню.

### 3.3.Нормативні документи

Даний детальний план території виконано з урахуванням наступних нормативних документів;

1. ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
2. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»;
3. ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
4. ДСТУ 3013-95 «Гідросфера. Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з території промислових підприємств»;
5. ДБН В. 1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
6. ДБН А.2.2.1.2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище при проектуванні й будівництві підприємств, будинків і споруд»;
7. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
8. ДБН В.1.2-2006 «Навантаження і впливи»;
9. ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків»;
10. Постанова Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009р. №489 «Про затвердження Порядку надання вихідних даних для проектування об'єктів містобудування»;
11. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
12. Закон України «Про архітектурну діяльність»

Зам. інв. №							
Підпис і дата.	12.2019р						
Інв. № ориг.	64						
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	64-ДПТ.ПЗ	Лист
					12.19р		9

Детальний план території розроблено з деталізацією графічних матеріалів, згідно ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Креслення виготовляються на паперових носіях в масштабі 1:2000 та в електронному вигляді на магнітних носіях.

#### 4.Кліматичні, соціально-економічні та містобудівні умови

##### 4.1.Природно-кліматичні умови.

Даний розділ розроблено на підставі:

- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія;
- ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи»;
- Кліматичний кадастр України. Державна метеорологічна служба. Український науково-дослідницький гідрометеорологічний інститут. Центральна геофізична обсерваторія. – Київ, 2006р.


Ділянка будівництва виробничого комплексу відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 відноситься до II (південно-західного) архітектурно-будівельного кліматичного району, який характеризується помірно-континентальним кліматом, відносно теплою зимою і спекотним літом.

Кліматичні умови м'які. Зима відносно тепла з похмурою погодою і досить частими туманами. Слабкі морози змінюються відлигами. За даними метеостанції Миколаїв середньорічна температура повітря коливається від +7,8 °С до +11,2 °С, середня температура найбільш холодного місяця січня становить –3,7 °С, самого теплового місяця липня +22,9 °С.

Абсолютний мінімум температури зафіксований в січні –30 °С, абсолютний максимум в липні +38 °С.

Стійкий сніговий покрив утворюється менше ніж в 50 % зим. Висота снігового покриву коливається від 2 см (в грудні) до 28 см (в лютому). Середня висота снігового покриву 11 см.

Нормативна глибина промерзання ґрунту в межах від 0,55 м до 0,85 м.

Інв. № ориг.	Зам. інв. №				
	Підпис і дата.				
64	12.2019р				
	Зам.				12.19р
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
64-ДПТ.ПЗ					Лист
					10

За даними метеостанції «Миколаїв», середньорічна кількість атмосферних опадів – 464 мм. За теплий період року випадає 300 мм, за холодний – 164 мм. Самий дощовий місяць – червень, самі посушливі – лютий-березень. Середня за рік відносна вологість складає 73 %.

Переважають вітри північно-східного та північно-західного напрямку. Середньорічна швидкість вітру 4,3 м/сек. Найбільша відмічається в березні – 5,1 м/сек, а найменша – в липні-вересні 3,6 м/сек.

В середньому на рік припадає 58 днів з туманами, 29 грозових днів, 2 дні з градом, 6-8 з хуртовинами. Ожеледно-паморозні явища фіксуються в середньому 18 днів на рік.

За геоморфологічним районуванням України, територія вишукування знаходиться в межах Дніпро-Бузької лесової слабо розчленованої рівнини на Причорноморській низовині.

За ландшафтним районування України територія робіт знаходиться в межах степової зони, середньо степової під зони. Рослинність описуваного району степова, численні лісозахисні смуги складаються з дубам, клена, ясеня, акації, абрикоса та ін.


За дорожнім районування України (ДБН В.2.3-4:2015, Додаток Г) територія вишукування відноситься до III дорожньої кліматичної зони.

#### 4.2.Інженерно-геологічні умови

В адміністративному відношенні територія вишукування знаходиться в Новоодеському районі Миколаївської області.

В геоморфологічному відношенні ділянка вишукування розташована на лівобережному схилі долини р. Південний Буг до заплави її лівої притоки – р. Гнилий Єланець. Абсолютні відмітками поверхні землі коливаються від 0,11 м біля урізу р. Гнилий Єланець до 61,54 м на пагорбі.

Геологічний розріз до розвіданої глибини 30,0 м складений:


Інв. № ориг.	64					Зам. інв. №
	64					
Підпис і дата.	12.2019р					Зам.
	12.2019р					
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	64-ДПТ.ПЗ
					12.19р	
						Лист
						11

- насипними ґрунтами, представленими супісками твердими з вмістом щебню, дресви та гравію (ІГЕ-2), загальною потужністю 0,4-2,5 м; в районі запланованого будівництва мостового переходу насипні ґрунти представлені відвалами породи, яка була вибрана під час спорудження каналу: суглинисто-глинистими ґрунтами з домішкою органічної речовини, потужністю до 2,0 м;
- ґрунтово-рослинним шаром з корінням рослин, який розповсюджений обабіч існуючої автодороги, потужністю 0,2-0,4 м;
- мулом глинистим текучим (ІГЕ-12), розкритим в річищі Гнилого Єланцю потужністю 0,2-0,7 м;
- комплексом алювіальних та озерно-алювіальних відкладів: суглинками важкими пілуватими (ІГЕ-3а,б,в,г) та глинами легкими пілуватими і важкими ІГЕ- 4а,б,в,г), від напівтвердих до текучих, з вмістом нерозкладених рослинних залишків; слабозаторфованими ґрунтами (ІГЕ-5); суглинком дресвяним м'якопластичним (ІГЕ-7) з вмістом битої черепашки до 40 %. Загальна розкрита потужність комплексу 3,7-18,3 м;
- алювіальним гравійно-галечниковим ґрунтом з суглинистим м'якопластичним заповнювачем до 40 % (ІГЕ-10), потужністю 5,1 м;
- в основі розрізу розкриті неогенові вапняки від дуже низької (ІГЕ-11а) до низької (ІГЕ-11б) міцності, сильно тріщинуваті, сильно вивітрені, розкритою потужністю 5,0-5,3 м.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів 0,77 м, згідно ДБН В.2.1-10-2009.

Ґрунтові води розкриті свердловинами, що були пройдені в заплаві ріки. Зафіксована наявність двох водоносних горизонтів. Перший від поверхні – не-напірний горизонт приурочений до четвертинних відкладів, розкритий на глибинах 1,0-3,2 м і гідравлічне пов'язаний з водами ріки. Другий – напірний, приурочений до тріщинуватої зони вапняків. Висота напору сягає 15-16 м. Невитриманість та значне перезволоження водоупору між цими горизонтами може свідчити про їх взаємопов'язаність. За даними хімічного аналізу води забрані з русла каналу та зі свердловин мають подібний хімічний склад. Водам притаманний мало агресивний ступінь (ХА-1) за вмістом агресивної вуглекислоти по відношенню до бетону марки W 4 за водонепроникністю згідно ДСТУ Б В.2.6-145:2010.

### 4.3. Сейсмічні умови

Інв. № ориг.	Зам. інв. №					Лист
	Підпис і дата.					
64						64-ДПТ.ПЗ
	Зам.				12.19р	
	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Відповідно до ДБН В.1.1-12:2014, додаток А (Карта ЗСР 2004-В) максимальна величина коливання земної поверхні в м. Нова Одеса сягає 6-ти балів.

Сейсмічність ділянки будівництва відноситься до II категорії за сейсмічними властивостями ґрунтів ( $500 < VS < 800$ ).

#### 4.4. Транспортно-економічна характеристика району

У Миколаївській області функціонує потужна транспортна система, до складу якої входить залізничний, морський, річний, автомобільний, авіаційний та трубопровідний транспорт.

Територією області проходять міжнародні транспортні коридори:

- Євразійський: Одеса — Миколаїв — Херсон — Джанкой — Керч;
- Транспортний коридор ЧЕС (Чорноморське економічне співробітництво): Рені — Ізмаїл — Одеса — Миколаїв — Херсон — Мелітополь — Бердянськ — Маріуполь — Новоазовськ.

На завантаження ділянки автомобільної дороги Н-24 Благовіщенське — Миколаїв (через м. Вознесенськ), яка проектується, впливають автомобільні дороги міжнародного значення, що знаходяться в районі тяжіння.


До цих доріг відносяться:

- міжнародні: Київ – Одеса (М-05), Полтава – Кропивницький – Платонове (М-13), Одеса – Мелітополь – Новоазовське (М-14);
- національні: Дніпро—Кривий Ріг—Миколаїв (Н-11), Олександрівка – Кропивницький – Миколаїв (Н-14).

Крім того, район вишукування перетинає ряд доріг обласного та районного значення.

Залізничний транспорт складається з локомотивного і вагонного депо, залізничних станцій: Миколаїв-Вантажний, Жовтнева, Кульбакине, Прибузька, Горохівка, парк-станції «Миколаїв-рудничний» і «Морський порт», а також Ольшанське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту, залізничні станції підпорядковані Одеській залізниці.

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	12.2019р
Інв. № ориг.	64

	Зам.				12.19р
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

64-ДПТ.ПЗ

Лист

13

Водний транспорт складається з 4 морських портів і 1 річкового, а також із низки приватних терміналів.

Акваторії портів з'єднуються з морем через Бузько-Дніпрово-лиманський канал.

#### 4.5. Народного господарська ефективність

Внаслідок реконструкції ділянки автомобільної дороги Н-24 Благовіщенське – Миколаїв (через м. Вознесенськ), км 183+200 – км 185+800 будуть поліпшені транспортно-експлуатаційні показники роботи дорожніх транспортних засобів в районі вишукування, знизиться собівартість перевезення вантажів та пасажирів і час перебування їх у дорозі, забезпечиться максимальна безпека та зручність руху.

#### 5. Історична довідка

Ріка Гнилий Єланець бере початок у сухій балці, розташованій в 0,9 км північніше с. Варламовка та в 3,5 км північно-західніше с. Вітязевка Бобринецького району Кропивницької області, впадає в р. Південний Буг з лівого берега 61-му км від гирла, біля м. Нова Одеса Миколаївської області, ріка не судноплавна. Довжина ріки 103 км, площа водозбору 1240 км<sup>2</sup>, загальне падіння 194,6 м, середній ухил 1,9‰, коефіцієнт звивитості ріки 1,33.

Основні притоки: права – р. Солоня (40 км), р. Щербанська (10 км), р. Ботищева (11 км).

Басейн представляє собою хвилеподібну ковильно-різнотравну степову рівнину, пересічену короткими байраками та балками.

Нижня частина басейну складена третинними відкладами черепашкових вапняків, суглинисто-глинистими ґрунтами, мулом глинистим, дно мулисто-піщане.

Долина ріки змінна, ширина долини 1,8 -2,0 км. Заплави двобічні, частково заболочені. Середня тривалість весняного затоплення заплав триває 7-10 днів на глибину 0,5-1,0 м.

Найбільша ширина ріки (с. Троїцьке) 54 м, глибина 1,6 м (РВВ), швидкість течії незначна.

Найбільша витрата води за даними водопоста с. Женево-Криворіжжя спостерігалась весною 1940 р. та склала 318 м<sup>3</sup>/сек.

Рівень весняного паводку змінюється від 0,5 до 2,0 м над рівнем РВВ, при виключно високому паводку від 1 до 3,5 м.

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	12.2019р
Інв. № ориг.	64

Зам.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	64-ДПТ.ПЗ			

Загальна тривалість паводку 1-1,5 місяці. Склад паводку інтенсивний у перші дні, триває до кінця березня – початку квітня. Межень встановлюється на початку квітня.

В період літньо-осінньої межені майже щорічно проходять дощові паводки (червень-липень) зі звичайним підйомом рівнів на 0,5-0,7 м, рідше на 1,5 м над рівнем межені. Тривалість дощових паводків 1-3 дні.

Найнижчі рівні наступають у липні-серпні.

Розподіл стоку протягом року нерівномірний – 88% - весною, 8% - літньо-осінній період, 4% - зимою.

Зимовий режим ріки характеризується несталим льодоставом. Ріка вкривається льодом у першій половині грудня, вскривається в кінці лютого – на початку березня. В середині березня ріка очищується від льоду повністю.

Товщина льоду 15-27 см, найбільша – 54 см. Весняний льодохід триває 3-4 дні. Буває не щорічно.

**6.Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика будівель, окремо об'єктів культурної спадщини, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.**


**6.1.Існуюча ситуація**

У теперішній час на ділянці автомобільної дороги склалися несприятливі умови проїзду автомобільного транспорту. Низький рівень безпеки та зручності руху і наявність в транспортному потоці значної кількості великогабаритних транспортних засобів призводить до зниження швидкості руху транспортного потоку та сприяє збільшенню кількості дорожньо-транспортних пригод з тяжкими наслідками. Міст через р. Гнилий Єланець знаходиться на горизонтальній кривій радіусом 100 м, що призводить до великої кількості дорожньо-транспортних пригод.

**6.2.Існуюча автомобільна дорога**

В межах км 183+200 – км 185+800 існуюча автомобільна дорога має III категорію. Існуюче земляне полотно має висоту насипу до 2 м. Водовідвід вздовж дороги здійснюється за допомогою кюветів, під примиканнями вода пропускається через водопропускні залізобетонні труби. На ділянках км 183+200 – км 184,634 та км 185,640 – 185+792 максимальний позовжній похил існуючої дороги складає 80%. Ширина земляного полотна складає від 10 до 14 м, крутизна укосів 1:1,75. Поздовжній похил на підйомі та спуску становить 80 ‰, що призводить до розмиву узбіччя, що в свою чергу сприяє обламуванню кромки. Узбіччя укріплене щебнем та матеріалом від фрезерування асфальтобетонного покриття. Укоси земляного полотна укріплені рослинним ґрунтом h=10 см.

Ширина проїзної частини існуючої ділянки дороги складає 7 м, ширина укріпленої смуги узбіччя складає 0,5 м. За даним Технічного паспорту

Інв. № ориг.	Зам. інв. №					64	64-ДПТ.ПЗ	Лист
	Підпис і дата.							
	Зам.				12.19р			
Зм.	Кіл.	Арк.	Їедок.	Підпис	Дата			



автомобільної дороги та геолого-розвідувальних робіт, виконаних ТОВ «Інститут комплексного проектування об'єктів будівництва» на ділянці км 183+200 – км 185+800 конструкція існуючого дорожнього одягу представлена:

- асфальтобетон – 5 см;
- чорний щебінь – 8 см;
- чорний щебінь (змішування) – 4см;
- жорства – 17 см.

На поверхні проїзної частини виявлено основні типи руйнувань і деформацій:

- нерівність покриття;
- колійність;
- хвилі;
- просідання;
- тріщини;
- вибоїни;
- виступи бітуму;
- руйнування на стику смуг укладання;
- руйнування краю покриття;
- лущення;
- викришування кам'яного матеріалу.

Основною причиною руйнувань і деформацій є те, що існуюча конструкція дорожнього одягу та модуль пружності, по своїм характеристикам не відповідає існуючому інтенсивному руху автомобілів вантажопідйомністю 20-30 т і більше. Існуючий дорожній одяг знаходиться в незадовільному стані.

На км 184+502 під примиканням ліворуч на с. Троїцьке існуюча водопропускна труба розміром 5,0x1,0 м довжиною 18,0 м. Русла вхідного і вихідного оголовків укріплені підпірними стінками, влаштованими кам'яною кладкою та кладкою з вапнякових блоків, укріплених бетоном. Русло та лоток труби замулені. Відмітка вихідного русла стала вище за відмітку вхідного русла, що спричинило замулення труби та стою води на вхідному руслі.

На км 184+545 під з'їздом існуюча водопропускна труба d=1,0 м довжиною 10 м. Труба замулена ґрунтом. Кільця частково зруйновані – тріщини, лущення, по довжині лотка просідання до 10 см.

На, км 183+193 (праворуч) розташований в'їзд до кафе, км 183+272 (ліворуч) – в'їзд на СТО, км 183+277 (праворуч) – виїзд з кафе, км 184+502 (ліворуч) – примикання вул. Центральної с. Троїцьке, км 184+545 (праворуч) – з'їзд в поле, км 185+740 (праворуч) – з'їзд в поле.

Існуюча автомобільна дорога обставлена попереджувальними, заборонними, інформаційно-вказівними дорожніми знаками. На ділянці, що проектується, влаштовано 65 дорожніх знаків на металевих опорах. На км 184+532 праворуч влаштовано автопавільйон.

### 6.3. Відвід земель

Ділянка дороги розташована на території Троїцької сільської ради та

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	12.2019р
Інв. № ориг.	64

	Зам.				12.19р
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

64-ДПТ.ПЗ



Новоодеської міської ради в Миколаївській області.

Ширина існуючої смуги відводу – 40,0 м.

Загальна довжина запроектованої ділянки – 2,634 км.

Для розміщення ділянки дороги, яка буде реконструйована, додатково потрібно 3,05 га постійного відводу.

В зв'язку з доведенням параметрів дороги до нормативів II категорії, необхідно вирубати дерева та вирізати чагарники в межах смуги відводу. Всього на ділянці дерев 63 шт.

В проектно кошторисні документації передбачити кошти компенсаційну посадку дерев в кількості 63 шт.

#### 6.4. Розбирання споруд

При розширенні дороги виникне необхідність в демонтажі існуючих споруд. Розбиранню підлягають:

- бетонні стовпи освітлення на підходах до мосту через р. Гнилий Єланець
- прямокутна труба 5,0x1,0 м на ПК 13+01,72 під з'їздом в с. Троїцьке та укріплене русло вхідного і вихідного оголовку з ракушняка;
- металева бар'єрна огорожа на підходах до мосту через р. Гнилий Єланець;
- дорожні знаки на металевих опорах;
- збірний залізобетонний автопавільйон;
- бортовий камінь.

#### 6.5. Перебудова інженерних комунікацій

Перебудові підлягають кабелі зв'язку, які перетинають дорогу або прокладені вздовж дороги та заважають реконструкції дороги.

Влаштування водопроводу Ø500 мм у футляр, який проходить під проектною дорогою.


### 7. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок нового будівництва, структура забудови, яка пропонується.

#### 7.1. Земляне полотно

Земляне полотно запроектоване з урахуванням рельєфу місцевості, профілю існуючої дороги, суміжних ділянок, кліматичних умов прокладання дороги в дорожньо-кліматичній зоні 5, в узгодженні з вимогами діючих нормативних документів та погоджень зацікавлених організацій.

Для влаштування земляного полотна використовується ґрунт з щебнем від зрізання узбіччя та ґрунт, який транспортується з кар'єру автосамоскидами.

Крутизну укосів при висоті насипу до 2,0 м передбачено 1:3. В умовах влаштування перехідно-швидкісних смуг та додаткової смуги на підйом, для зменшення додаткового відводу землі передбачено збільшення крутизни укосу до 1:1,75 з влаштуванням дорожнього огородження першої групи по типу 11 ДО-280-0,8-2-1,5.

Інв. № ориг.	64	Підпис і дата.	12.2019р	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	64-ДПТ.ПЗ				17	
					12.19р						

При висоті насипу більше 2,0 м крутизна укосу приймається 1:1,75, встановлюється бар'єрне огородження на узбіччі дороги. Відстань від краю стойки огородження до бровки насипу приймається не менше 0,75 м.

Крутизна укосу виїмки глибиною до 1,0 м приймається 1:1,5.

Узбіччя прийнято шириною 3,75 м, з врахуванням укріпленої смуги шириною 0,5 м. В межах влаштування перехідно-швидкісних смуг та додаткової смуги на підйом передбачено зменшення ширини узбіччя до 1,5 м, а за умови влаштування дорожнього огородження – до 1,65 м.

## 7.2 Перехрещення та примикання

Запроектовано 3 примикання до головної дороги та 3 з'їзди/виїзди до об'єктів сервісу.

З'їзд до кафе (праворуч) на початку ділянки проектування. Існуюче покриття – щєбінь. Передбачається влаштування покриття в межах радіусів по типу 2 автомобільної дороги. Радіус заокруглень 12 м. Влаштування перехідно-швидкісних смуг проектом не передбачається.

З'їзд до СТО (ліворуч) на ПК0+71,52. Існуюче покриття – щєбінь. Покриття в межах радіусів виконується по типу 2 автомобільної дороги. Радіус заокруглень 12 м. Влаштування перехідно-швидкісних смуг проектом не передбачається.

Виїзд з кафе (праворуч) на ПК0+76,91. Існуюче покриття – щєбінь. Покриття в межах радіусів виконується по типу 2 автомобільної дороги. Радіус заокруглень 12 м. Влаштування перехідно-швидкісних смуг проектом не передбачається.

Проектом передбачається влаштування перехрещення на ПК13+01,72:

- ліворуч с. Троїцьке, з подальшим рухом по вулиці Центральній. Існуюче покриття – асфальтобетон. Покриття з'їзду в межах радіусів виконується по типу 2 автомобільної дороги. Радіус заокруглень 25 м. Влаштування покриття на примиканні по типу 2. Рух пішоходів по вул. Центральній відбувається тротуаром. Передбачено влаштування перехідно-швидкісних смуг: гальмування довжиною 30 м з клином 50 м, розгону довжиною 80 м з клином 30 м та смуги накопичення для лівого повороту довжиною 94 м;

- праворуч в поле. Існуюче покриття – щєбінь. Покриття з'їзду в межах радіусів виконується по типу 2 основної автомобільної дороги. Рух пішоходів відбувається тротуаром, в місцях влаштування пішохідного переходу відбувається пониження бортового каменю до 0,04 м. Радіус заокруглень 12 м. За межами заокруглень, довжиною 87 м, влаштовується покриття перехідного типу 4. Передбачено влаштування перехідно-швидкісних смуг: гальмування довжиною 30 м з клином 50 м, розгону довжиною 60 м з клином 30 м та смуги накопичення для лівого повороту довжиною 48,3 м.

Примикання (праворуч) на ПК25+39,95 з подальшим з'їздом в поле. Існуюче покриття – щєбінь. Покриття в межах радіусів виконується по типу 2 основної автомобільної дороги. Радіус заокруглень 12 м. У зв'язку з періодичністю використання примикання та малою інтенсивністю влаштування

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	12.2019р
Інв. № ориг.	64

Зам.					12.19р
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

64-ДПТ.ПЗ

Лист

18

перехідно-швидкісних смуг не передбачається.

## 8. Характеристика інших видів використання території (курортно-оздоровче, природоохоронне).

### 8.1. Споруди автотранспортної служби

В межах населеного пункту Троїцьке на ПК12+28,00 (ліворуч) передбачено влаштування посадкового майданчика з заїзною кишенею. Довжина клину відгону на вході, згідно з ГБН В.2.3-37641918-550:2018 п.6.2.3, становить 30 м, а на виході 15 м. Довжина посадкового майданчика 20,0 м шириною 2,00 м. Висота посадкового майданчика 0,2 м на рівнем покриття основної дороги з похилом 15 ‰ в бік дороги.

На ПК13+44,12 (праворуч) запроектовано автобусну зупинку з заїзною кишенею. Довжина клину відгону на вході, становить 30 м, а на виході 15 м. Посадковий майданчик довжиною 20,00 м, шириною 2,00 м, піднятий над рівнем проїзної частини на 0,20 м і має похил 15 ‰ в бік дороги.

Дорожній одяг на посадкових майданчиках прийнятий по Типу 3.

## 9. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в тому числі для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.

Детальний план території виконано на земельну ділянку яка розташована за межами населеного пункту.

Для перспективної містобудівної діяльності територія в межах проектування ДПТ не передбачена.

Територія що не задіяна для містобудівних потреб на перспективу розвитку населеного пункту не може бути визначена як територія благоустрою та зелених насаджень загального користування та забудови.

У випадку виявлення при проведенні робіт археологічних об'єктів необхідно зупинити роботи та повідомити про це відповідні органи.

У разі необхідності до затвердженого детального плану території з відповідною ув'язкою можуть бути внесені зміни в параметри контуру забудови, розташування, кількість проєктованих об'єктів згідно з чинним законодавством.

## 10. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Основні принципи планувально-просторової організації території ДПТ спираються на виявлення акцентів забудови ділянки, на гармонійне поєднання допоміжних споруд, реконструкції автомобільної дороги державного значення

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	12.2019р
Інв. № ориг.	64

	Зам.				12.19р
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

64-ДПТ.ПЗ

Лист

19

Н-24, яка передбачає спрямлення траси.

А також передбачає будівництво на ній нового мосту на відстані близько 19 м з верхового боку від існуючого.

### **11. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.**

Система соціального і побутового повсякденного та періодичного обслуговування знаходиться межах населеного пункту Троїцьке.

Обслуговує ділянку дороги Служба автомобільних доріг у Миколаївській області.

### **12. Вулична-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.**

#### **12.1. Тротуари**

Для забезпечення пішохідного руху, в тому числі і для мало мобільних груп населення, на підходах до пішохідних переходів запроектовано тротуари шириною 1,80 м. В межах с. Троїцьке вздовж автомобільної дороги пішохідний рух відсутній, оскільки житлова забудова знаходиться на відстані понад 100 м від дороги. Конструкція дорожнього одягу на пішохідних доріжках прийнята по типу 3.

#### **12.2. Доступність об'єкту мало мобільним групам населення**

З метою забезпечення доступності об'єкту проектування для мало мобільних груп населення для забезпечення безпроблемного проїзду людям у інвалідних візках, з дитячими, вантажними чи іншими візками у проєкті передбачено влаштування тротуарів з пониженням рівня бортового каменю до 0,04м в межах пішохідних переходів.

Поперечний похил тротуару прийнято 15 %. Поздовжній похил тротуару та пішохідних доріжок, по якому відбувається проїзд інвалідів на інвалідних візках, не перевищує 50 %. Ширина тротуару 1,80 м забезпечує безперешкодний двосторонній рух на інвалідних візках.

Для орієнтування осіб з порушенням зору перед пішохідними переходами, на відстані 0,4 м до початку, передбачені попереджувальні тактильні смуги шириною 0,4 м та довжиною 4,0 м.

#### **12.3. Технічні засоби організації дорожнього руху**

Для підвищення безпеки руху, орієнтації водіїв, запроектовані дорожні знаки, покажчики та дорожня розмітка з холодного пластику

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	12.2019р
Інв. № ориг.	64

	Зам.				12.19р
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

64-ДПТ.ПЗ

Лист

20

двухкомпонентного.

Передбачено влаштування одnobічного металевого бар'єрного огороження з оцинкованої сталі на металевих стояках типу 11 ДО-280-0,8-2-1,5. Влаштовується на узбіччях. Стримувальна здатність огороження 280 кДж.

Передбачено влаштування перильного огороження типу ПАО-ЦМ-2,2 обабіч пішохідних доріжок для безпеки руху пішоходів.

Передбачено влаштування стаціонарного штучного освітлення основної дороги від ПК5+81,59 до ПК22+75,75 згідно п.12.7 ДБН В.2.3-4:2015.

#### 12.4. Безпека руху

Безпека руху на ділянці, що проектується, поліпшується за рахунок:

- доведення параметрів існуючої дороги до нормативів II категорії;
- забезпечення коефіцієнта зчеплення шин автомобіля з покриттям – 0,45;
- облаштування автомобільної дороги дорожніми знаками, розміткою, огороженням та штучним освітленням.

### 13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

#### 13.1 Очисні споруди

Дошові води з поздовжнього колектору під прогоною будовою мосту відведені до локальної системи очищення ПБМО 700 Rainpark потужністю 7л/сек. в зоні стояна № 1. В результаті очищення дошових стоків даним устаткуванням концентрація завислих речовин не перевищує нормативні показники 15 мг/л, нафтопродуктів – 0,3 мг/л.

#### 13.2. Штучні споруди

Проектом передбачено будівництво мосту через річку Гнилий Єланець довжиною 109,28 м на ПК19+18,17.

Проектом передбачено влаштування чотирьох водопропускних труб:

- під виїздом з кафе на ПК0+76,91 влаштування водопропускної труби діаметром Ø0,8 м довжиною 14,35 м. Водопропускна труба буде слугувати для пропуску води, яка збирається з проїзної частини та прилеглої території з подальшим виходом на понижений рельєф місцевості.
- під примиканням у вул. Центральну (с. Троїцьке) на ПК13+01,72 ліворуч влаштування водопропускної труби діаметром Ø3х1,5м довжиною 34,54 м. Існуюча прямокутна труба розміром 5,0м х 1,0м у вигляді підпірних стінок з ракушняку перекритих дорожніми плитами. Демонтаж необхідний у

Зам. інв. №	Підпис і дата.	12.2019р	64								64-ДПТ.ПЗ	Лист
Інв. № ориг.												
	Зам.											
	Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата						

зв'язку з розширенням земляного полотна автомобільної дороги для влаштування додаткової смуги на підйом, перехідно-швидкісної смуги та зупинки маршрутного транспорту.

- під примиканням в поле на ПК13+01,72 праворуч влаштування водопропускної труби діаметром Ø1,0 м довжиною 15,58 м. Водопропускна труба буде слугувати для пропуску води, яка збирається з проїзної частини та прилеглої території з подальшим виходом на понижений рельєф місцевості.

- під примиканням на ПК25+39,95 влаштування водопропускної труби діаметром Ø1,0 м, яка слугуватиме для пропуску води зі сторони м. Нова Одеса на понижений рельєф місцевості.

### 13.3. Перебудова інженерних комунікацій

Перебудові підлягають кабелі зв'язку МКСАШП 4x4x1.2 (2 каб.) та ТЗБ 12x4x1,2 (1 каб.), які перетинають дорогу або прокладені вздовж дороги та заважають реконструкції дороги.

Влаштування водопроводу Ø500 мм у футляр, який проходить під проектною дорогою.

### 14.1. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Керівна відмітка для проектування поздовжнього профілю на ділянках реконструкції за можливості визначається з умов підсилення існуючого дорожнього одягу.

Передбачено чотири типи земляного полотна:

- Тип 1, виїмка глибиною до 1,0 м;
- Тип 2, насип до 2,0 м з влаштуванням кювету;
- Тип 3, насип до 2,0 м;
- Тип 4, насип висотою від 2 до 6.

Середня товщина зняття рослинного ґрунту з підшви насипу становить 0,30 м, з існуючих укосів – 0,15 м.

Укріплення укосів земляного полотна, що проектується, передбачено засівом трав по шару рослинного ґрунту 0,15м.


Проектом передбачається влаштування кюветів (праворуч) на ділянках

З кювету вода відводиться по існуючому рельєфу місцевості в понижені місця.

В місцях, де проектом не передбачено кювети, вода стікає з проїзної частини по укосу та відводиться від земляного полотна по існуючому рельєфу місцевості. З метою усунення поздовжньої фільтрації води в дренажному шарі проектом передбачено влаштування дренажних прорізів мілкового закладання на ділянці із затяжним поздовжнім похилом.

### 14.2. Рекультивация

Після закінчення будівництва дороги проектом передбачити роботи по рекультивации порушених земель, що відводяться під резерв ґрунту, та вздовж ділянки автомобільної дороги шляхом планування території та

Інв. № ориг.	Зам. інв. №					
	Підпис і дата.					
64	12.2019р					
	64-ДПТ.ПЗ					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Лист 22
					12.19р	



розподіленням залишків рослинного ґрунту в обсязі 5643 м<sup>3</sup> товщиною 0,30 м на площі 18810 м<sup>2</sup>.

### 15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Даний розділ проекту розроблений згідно вимог ДБН В.1.2.-14-2009. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ (змiна 1) та ДБН В.1.2-9-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Безпеки експлуатації».

Надійність об'єкта забезпечується проведенням ряду робіт (заходів), прийнятими інженерними рішеннями та використанням будівельних матеріалів, які забезпечують надійність об'єкта на всіх етапах життєвого циклу, а саме:

- проведено інженерно-геодезичні та інженерно-геологічні вишукування;
- проектування об'єкту виконано за діючими нормативними документами;
- в проекті передбачено основні вимоги до фізико-механічних характеристик та якості будівельних матеріалів конструкцій, їх виготовлення, транспортування, зберігання та монтаж в проектне положення. Основні принципи ведення будівельно-монтажних робіт відображено в розділі «Проект організації будівництва», а технологічні карти будівельно-монтажних робіт будуть розроблені підрядною організацією в розділі «Проект виконання робіт», перед початком будівництва і погоджено з зацікавленими організаціями.

Оцінка технічного стану доріг (вулиць) регламентується ДСТУ 3587-97. Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану.

Клас відповідальності будівництва визначений рівнем можливих соціальних втрат пов'язаних з припиненням експлуатації об'єкта.

Розрахунок категорії складності.

Інженерно-конструктивні рішення по об'єкту прийнято з умов забезпечення безремонтного строку служби конструкцій та матеріалів згідно діючих норм.

Дорожній одяг розрахований згідно діючих норм і влаштовується із асфальтобетонного покриття з терміном служби 12 років до проведення капітального ремонту.

### 16. Заходи щодо реалізації детального плану на етапі від 3 років до 7 років.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – до 7 років.

Будівництво об'єкту передбачене за кошти держави.

Згідно Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"

Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях.

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	12.2019р
Інв. № ориг.	64

	Зам.				12.19р
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

64-ДПТ.ПЗ

Лист

23

Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету Міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Місцевий орган державної влади забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.


Детальний план території розглядається і затверджується місцевим органом державної влади протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території - відповідною сільською, селищною, міською радою.

Детальний план території не підлягає експертизі.

### 17. Перелік вхідних даних.

Розпорядження голови Новоодеської районної державної адміністрації Миколаївської області № 257-р від 05.11.2019 року. Про розробку «Детального плану території забудови земельної ділянки для реконструкції автомобільної дороги загального користування державного значення Н-24 Благовіщенське-Миколаїв(через Вознесенск), км 183+200-км 185+800, Миколаївської області».

Лист Управління екології та природних ресурсів Миколаївської обласної державної адміністрації про надання пропозицій до заяви про визначення обсягу СЕО. За №01-04/3631-04 від 20.11.2019р.

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	12.2019р
Інв. № ориг.	64
Зм.	
Кіл.	
Арк.	
№док.	
Підпис	
Дата	12.19р
64-ДПТ.ПЗ	
Лист	
24	



**18. Техніко-економічні показники, у т. ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації детального плану.**

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Кількість
1	Орієнтовна площа земельної ділянки	га	10,83
2	Повна довжина споруди мосту через р. Гнілий Єланець	м.	121,92
3	Кількість смуг руху	шт.	2
4	Ширина смуги руху	м.	3,75
5	Ширина проїзної частини	м.	7,5
6	Ширина узбіччя В тому числі:	м.	3,75
	-ширина зупиночної смуги разом з укріпленою смугою	м.	2,50
	-ширина укріпленої смуги узбіччя	м.	0,5
7	Ширина земляного полотна	м.	15,0
8	Найбільший повздовжній похил	‰	60
9	Найменші радіуси кривих:		
	-у плані	м.	450
	-повздовжньому профілі:		
	а)опуклих	м.	9000
	б)увігнутих	м.	2100
10	Найменша відстань видимості в плані:		
	-для зупинки автомобіля	м.	175
	-зустрічного автомобіля	м.	320
11	Мінімальний потрібний модуль пружності дорожнього одягу	МПа	235

**19. Проект містобудівних умов та обмежень.**

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	12.2019р
Інв. № ориг.	64

Зам.					12.19р
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

64-ДПТ.ПЗ

Лист

25

1. Гранично допустима висота будівель - **визначається відповідно до ескізних намірів забудови.**
2. Максимально допустимий відсоток забудови - **не нормується.**
3. Максимальна допустима щільність населення (для житлової забудови) – **не визначається.**
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови - згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території» та відповідно до перед проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм - **не менше 3 м.**
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) - **відсутні.**
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд - **існуючі будинки і споруди на момент будівництва відсутні.**
7. Охороні зони інженерних комунікацій - **згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території».**
8. Вимоги до необхідності проведення інженерно-геологічних вишукувань згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» - **в умовах будівництва є необхідність проведення.**
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): - **передбачити тверде покриття проїздів;**  
- **передбачити електричне освітлення території.**
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку - **покращення дорожнього покриття вуличної мережі.**
11. Вимоги щодо забезпечення необхідної кількості місць зберігання автотранспорту - **визначається відповідно до містобудівного розрахунку.**
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини - **у разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру прийняти дії у відповідності до ЗУ «Про охорону культурної спадщини».**  
Вимоги щодо створення безперешкодного доступу для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення - **відсутні.**

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	12.2019р
Інв. № ориг.	64

	Зам.				12.19р
Зм.	Кіл.	Арк.	Їддок.	Підпис	Дата

64-ДПТ.ПЗ

Лист

26